

خبراء محاسبة ومستشارو ضرائب  
ممثلو كرسيتون الدولية

الحاج وشركاه

الاعتماد التجاري والعقاري ش.م.ل.

البيانات المالية وتقارير مدقق الحسابات  
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

كرستون الدولية شبكة عالمية

۳  
- ۴  
۶  
۷  
۸  
۹  
۱۰  
۱۱

تقرير مدقق الحسابات إلى السادة المساهمين  
الاعتماد التجاري والعقاري ش.م.ل.  
بيروت، لبنان

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للاعتماد التجاري والعقاري ش.م.ل. والتي تشمل الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، بيانات الأرباح والخسائر، التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

#### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تتضمن هذه المسؤولية التصميم والتنفيذ والمحافظة على نظم الرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت نتيجة الاحتيال أو الخطأ، كذلك تتضمن مسؤولية الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة واعتماد التقديرات المحاسبية المعقولة حسب الظروف.

#### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. تتطلب منا هذه المعايير الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للتوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتطلب التدقيق القيام بإجراءات مختارة للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. إن اختيار الإجراءات يعتمد على قناعة مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت نتيجة الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم هذه المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات بعين الاعتبار نظم الرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ليتم بناء عليها تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف دون أن يهدف هذا التقييم إلى إبداء الرأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للشركة. كما يتضمن التدقيق تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ومدى معقولية التقديرات التي أجرتها الإدارة، بالإضافة إلى تقييم لعرض البيانات المالية بصورة عامة.

وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتشكيل أساساً لإبداء رأينا.

#### الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي للاعتماد التجاري والعقاري ش.م.ل. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

بيروت، لبنان  
٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٨

علي الحاج

... ..

---

---

---

---

---

...

... ..

---

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-

( )

( )

\*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

)

\*

.(

...

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( ) ( )

\_\_\_\_\_

( ) ( )

\_\_\_\_\_

( )  
( )

\_\_\_\_\_

( ) ( )  
( ) ( )  
( ) ( )

( ) ( )

\_\_\_\_\_

( )

\_\_\_\_\_

( ) ( )

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-

( )  
 ( ) ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )

( )  
 ( )

( ) \_\_\_\_\_

( ) ( )

( ) ( )

( ) ( )  
 ( ) ( )

( )

( ) ( )

( )

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )

( )

( )

( )



... ..

---

( ) ( )  
( ) ( ) ( )  
( ) ( )  
( )

---

( ) ( )  
( ) ( )  
( )

---

\_\_\_\_ / / \_\_\_\_ / / \_\_\_\_  
\_\_\_\_

.. .. .. ..

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-

....

\_\_\_\_\_ .

(            ) /

\_\_\_\_\_ .

:

,

,

,

,

(            )



